

## VERSLAG VAN DE VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

**datum overleg** Dinsdag 23 mei 2023

### aanwezig

voorzitter: mevrouw M. ten Bruggencate  
 secretaris: mevrouw F.H.W. de Jong  
 bestuursadviseur: de heer A. Weggelaar  
 wethouders: de heer R. Vennik  
 de heer M.R. Opdam  
 de heer A.A. Tromp

### AGENDASTUKKEN

1.	<b>Opening</b>	<b>Uitvoeren door/voor</b>
2.	<b>Vaststelling besluitenlijst vergadering B&amp;W 16 mei 2023</b> Met een tekstuele wijziging wordt de besluitenlijst vastgesteld.	
3.	<b>Mededelingen</b> Enkele persoonlijke mededelingen worden gedaan.	
4.	<b>Openbare collegeadviezen ter bespreking</b>	
4.1	<b>Bestemmingsplan 'Kanaalweg 21' in Heiloo</b> Het college besluit (gewijzigd dictum): 1. De raad voor te stellen: a. Het bestemmingsplan 'Kanaalweg 21' onder plan-identificatienummer: BP NL.IMRO.0399.BPKanaalweg21-0401 vast te stellen; b. Op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve het bestemmingsplan 'Kanaalweg 21'; c. Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Kanaalweg 21' te publiceren in de Uitkijkpost en het digitale Gemeentebblad van Heiloo en het bestemmingsplan voor een beroepstermijn van zes weken ter inzage te leggen; 2. Na vaststelling door de raad, bijgevoegde planschadeovereenkomst te ondertekenen.  De portefeuillehouder te mandateren voor tekstuele wijzigingen.	<b>RO</b>

<p><b>4.2</b></p>	<p><b>Collegaadvis vaststelling bestemmingsplan Ambachtsweg 22-24 Heiloo</b></p> <p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met het bestemmingsplan Ambachtsweg 22-24 Heiloo bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0399.bpambachtsweg2224-0401 met de daarbij behorende bestanden;</li> <li>2. Op grond van artikel 6.12 Wro met de initiatiefnemer van het bouwplan voor de herontwikkeling van Ambachtsweg 22-24 te Heiloo een Anterieure Overeenkomst aan te gaan;</li> <li>3. Op grond van artikel 6.24 Wro de zakelijke inhoud van de Anterieure Overeenkomst openbaar te maken;</li> <li>4. De raad voor te stellen:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Het bestemmingsplan Ambachtsweg 22-24 Heiloo bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0399.bpambachtsweg2224-0401 met de daarbij behorende bestanden gewijzigd vast te stellen;</li> <li>b. Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van bestemmingsplan Ambachtsweg 22-24;</li> <li>c. De voor herontwikkeling van het perceel Ambachtsweg 22-24 Heiloo benodigde begrotingswijziging vast te stellen;</li> <li>d. Te bepalen dat voor de bepaling van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) met datum 8 december 2021;</li> <li>e. Overeenkomstig artikel 3.8 Wro het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Ambachtsweg 22-24 Heiloo te publiceren in de Uitkijkpost en het digitale Gemeenteblad van Heiloo en het bestemmingsplan voor een beroepstermijn van zes weken ter inzage te leggen.</li> </ol> </li> </ol> <p>Portefeuillehouder te mandateren voor tekstuele aanpassingen.</p>	<p>RO</p>
<p><b>4.3</b></p>	<p><b>Collegaadvis Verlenging bestuursopdracht project opvang Oekraïners</b></p> <p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De bestuursopdracht opvang Oekraïners te verlengen van 1 juli 2023 tot 1 juli 2024;</li> <li>2. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.</li> </ol>	<p>RO</p>
<p><b>4.4</b></p>	<p><b>Huisvestingsverordening Heiloo</b></p> <p>Het college besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De Huisvestingsverordening gemeente Heiloo 2023-2027 ter vaststelling voor te leggen aan de raad;</li> <li>2. Het Mandaatbesluit Huisvestingsvergunning Heiloo 2023 vast te stellen;</li> <li>3. Kennis te nemen van de bijgevoegde memo's van RIGO 'Schaarste in de sociale huursector gemeente Heiloo' en 'Investeerders op de woningmarkt Regio Alkmaar'.</li> </ol>	<p>RO</p>

<p><b>4.5</b></p>	<p><b>Toepassen Coördinatie regeling ontwikkeling Ambachtsweg 60-64 Heiloo</b>  Het college besluit:  De raad voor te stellen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De coördinatie regeling, artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen ten behoeve van het (her)bouwplan Ambachtsweg 60-64 in Heiloo, kadastraal bekend onder HLO00D4239, waarbij het bouwplan voorziet in een appartementengebouw met totaal 15 appartementen, waarvan 6 in de sociale categorie;</li> <li>2. De voornoemde locatie overeenkomstig artikel 3.30, lid 1 Wro aan te wijzen als een geval waarin de voorbereiding en bekendmaking van een bestemmingsplan wordt gecoördineerd met de voorbereiding en bekendmaking van de volgende besluiten: - de vaststelling van het bestemmingsplan ex. artikel 3.1 Wro; - het verlenen van een omgevingsvergunning ex. artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het bouwen van een bouwwerk;</li> <li>3. Het coördinatiebesluit te publiceren in het Gemeenteblad, waarna het in werking treedt op de eerste dag na de datum van bekendmaking;</li> </ol> <p>De portefeuillehouder te mandateren voor tekstuele wijzigingen.</p>	<p><b>RO</b></p>
<p><b>5.</b></p>	<p><b>Openbare collegeadviezen (conform lijst)</b>  Geen.</p>	
	<p>Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en wethouders van Heiloo van 30 mei 2023</p> <p>de secretaris,                      de burgemeester,</p>	