

SAMENVATTING KLANKBORDGROEP MASTERPLAN CENTRUM 'T LOO

datum overleg 7 juni 2021

1. Opening en voorstelronde

Nieuwe Klankbordgroep (KBgroep) leden en medewerkers gemeente stellen zich kort voor

2. Mededelingen

Geen

3. Samenvatting 12 april

- Samenvattingen en informatie over het Masterplan komen op de website (anoniem), is nog onder handen
- P. 2: autovrij maken: er staat nu niet wat de consequenties zijn, dat moet nog inzichtelijk worden gemaakt, toegevoegd aan het verslag.

4. Thema; Verkeer, parkeren en bevoorraden

Vorige overleg tot nu: wat hebben we gedaan

- Samen met CB5 is gekeken naar de mogelijkheden. Het kostenverhaal moet uit het gebied zelf komen, dat maakt het meteen ook lastig.
- Ook gekeken naar de financiële consequenties van de massastudie. Hierbij is alleen gekeken naar de financiën en nog niet naar wat stedenbouwkundig wenselijk is.
- Verschillende variaties zijn besproken en is aan gerekend om een beeld te krijgen van diverse uiteenlopende mogelijkheden.

Markt

- Separaat overleg gehad met de marktkoopliden. Ze hebben aangegeven dat de huidige plek het meest geschikt is.
- Er is een wachtlijst, de huidige locatie zit vol er kunnen nu geen kramen meer bij.
- Besproken of er een alternatief zou kunnen zijn, bijvoorbeeld tegenover Gall & Gall. Het is bespreekbaar, maar marktkoopliden zijn van mening dat er voor nu nog geen noodzaak is om te gaan verhuizen.
- Bevoorrading op woensdag: gemeente gaat nog in gesprek met AH, HEMA en ALDI

ALDI

- Aanpassingen in de openbare ruimte nodig, voorafgaand aan de bouw van de supermarkt. Planning: bouw ALDI in 2022, eind 2022/ begin 2023 bouw gereed en oplevering
- Bewonersoverleg Holleweg gepland op 21 juni.

- Ingenieursbureau Prommenz is hierbij aanwezig, mogelijkheden voor invulling worden dan besproken met de direct omwonenden.
- Gaat om stuk tegenover de expeditiehof. Tussen Noordergeeststraat en de Rechte Hondsboschelaan
- Bevoorrading: gemeente gaat nog in gesprek met AH, HEMA en ALDI

Parkeren

- Geen overschot in de huidige plekken, dus er moeten plekken worden toegevoegd.
- Ondergronds parkeren is onderzocht, uit rekensessie blijkt dat dit, ook met het toevoegen van heel veel woningen, financieel (zonder aanvullende bijdrage) niet haalbaar is.

5. Thema; Stedenbouw en beeldkwaliteit

- Aanleiding en aandachtspunten: hetgeen in de presentatie naar voren komt is herkenbaar, ook landelijk. XX mist de oude visie: het openklappen van het winkelcentrum aan de oostkant, om het plein meer te verlevendigen. Gemeente geeft aan dat Sectie5 weet dat we hiermee bezig zijn. Dit zal ook aanleiding zijn voor een gesprek, geen harde afspraak als toen met DELA.
- Visie over winkel/ horeca-8: Politiek en gemeenteraad hebben de focus op Looplein, maar het rondje witte kerk komt nu ook echt naar voren als interessant gebied. Dit sluit aan bij het beeld dat de bestuurders hebben over het rondje witte kerk. Het midden van de "8" lijkt nu wat krap, maar hier zijn zeker mogelijkheden, het hoogteverschil zou er bijvoorbeeld uit kunnen waardoor er meer ruimte ontstaat.
- Mobiliteit: XX vraagt of er gekeken is naar de route van de auto naar het centrum. Gemeente geeft aan dat er nu nog geen verkeersstromen analyse is gemaakt, maar erkent wel het belang hiervan. Omringende straten moeten niet uit het oog worden verloren. Gemeente heeft hier intern overleg over. We hebben inzicht nodig in de bevoorrading, afspraak hiervoor met AH, HEMA en ALDI wordt gemaakt. Uit het overleg met de markt is de suggestie gekomen om voor de woensdag een uitzondering te maken en bijvoorbeeld op woensdag via de Kerkelaan rijden toe te staan. E.e.a. wordt besproken in het gesprek met de AH, HEMA en ALDI.
- Het autoverkeer zo min mogelijk door het wandelgebied laten bewegen of bijvoorbeeld 1-richtingsverkeer invoeren. Dit zijn allemaal opties die nog verder moeten worden bekeken met bijvoorbeeld pilots, ook tijdelijke maatregelen moeten worden onderzocht. Spanningsveld verkeer en stedenbouw lijkt niet te vermijden, mogelijkheden geven we mee aan de raad die vervolgens een besluit kan nemen.
- Verzoek om voor het parkeren bij de Beun een keerlus te maken. Hier is al eerder over gesproken. Gemeente geeft aan dat alle opties in beeld zullen worden gebracht en ook zullen worden getoetst aan het verkeersbeleid.
- KB-leden zijn het er over eens dat de kant van de voormalig chinees een interessant gebied is om te verblijven. Het misschien veel meer opener en toegankelijker maken van de gevel nemen we mee in de gesprekken met Sectie5.
- De Beun is eigendom van gemeente, we kijken naar deze locatie als ontwikkelpotentie in de toekomst. Hierbij wordt bijvoorbeeld gekeken naar bundeling

met andere culturele locaties. Hier is nog niets over besloten, we bekijken enkel de opties hiervoor.

- Visie over analyse en conclusie: XX vraagt of er gekeken is naar de optie om betaald parkeren in te voeren. Hier is nu nog geen rekening mee gehouden. Tot op heden was de raad daar geen voorstander van, maar dat neemt niet weg dat we daar nu wel naar gaan kijken als één van de opties/ scenario's. Effect op aantrekkingskracht van het winkelgebied is ook nog niet bekeken. Dit geldt ook voor dubbel tellen van parkeerplaatsen. Ook dat gaat mee in uitwerking van opties en scenario's.
- Alle parkeergelegenheid zit nu aan de westzijde van 't Loo, kan er niet meer aan de oostkant gerealiseerd worden? Gemeente is in gesprek met de Beun hierover.
- De presentatie zal worden doorgestuurd als deze gedeeld is met het bestuur
- Op 28 juni is er een besloten raadsinformatie avond. De reden voor de beslotenheid ligt in het feit dat verschillende exploitatieberekeningen en mogelijkheden voor kostenverhaal besproken worden.

6. Stand van zaken Masterplan en deelprojecten

Politiebureau

- Gemeente wil nadenken over toevoegen van woningen op deze locatie

ALDI

- Uit de grondverkoop wordt de aanpassing aan de buitenruimte gefinancierd