



MOOI
NOORD-
HOLLAND

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Agenda Heiloo gemandateerd
06-05-2024 09:35 - 10:30
Gemeentehuis Castricum

Details

Vergadering	Heiloo gemandateerd
Commissie	Kennemerland
Datum	06-05-2024
Begintijd	09:35
Eindtijd	10:30
Locatie	Gemeentehuis Castricum
Coördinator	Kees van Hoek (coördinator)
Aanwezigen	Ron Baltussen (gemandateerd commissielid), Jim Hopman (zaaktoelichter Heiloo), Kees van Hoek (coördinator)

Vergaderagenda

9:35	Opening Zaken Heiloo (6 zaken, waarvan 4 met bezoek)
10:25	Datum en tijd volgende vergadering: 7-5-2024 09:00

Behandelingen en bezoek

1	Van der Veldenstraat 7, 1851HS Heiloo (24010082/Z23 150279) 9:35 <i>gemachtigde</i>	Heiloo
2	Van Foreestlaan 18, 1851AK Heiloo (24040933/Z23 155765) 9:45 <i>gemachtigde</i>	Heiloo
3	Nic Beetsweg 23, 1851CA Heiloo (24040935/Z2024-00000089) 9:55 <i>aanvrager</i>	Heiloo
4	Vijverlaan 1, 1851ZV Heiloo (24040939/Z2024-00001257) 10:05 <i>aanvrager</i>	Heiloo
5	De Vang 10, 1852BN Heiloo (24040557/Z2024-00000441) 10:15	Heiloo
6	Burenweg 12, 1851CP Heiloo (24041016/Z2024-00002265) 10:20	Heiloo

Zaken Heiloo (6)

1. Van der Veldenstraat 7, 1851HS Heiloo

MOOI nummer	24010082
Zaaknummer partij	Z23 150279
Omschrijving	het wijzigen van het bestaande winkelpand met bovenwoning in 1 appartement met behoud van bovenwoning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Heiloo
Zaakbeheerder	Martine Wilms
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	3.2.1 Lintstructuren Holleweg
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Preadvies
Bezoek	gemachtigde om 09:35

Behandeling 15-01-2024

Bevindingen	Een bestaand winkelpand wordt tot woning verbouwd. Een deel van de voorgevel, de zijgevel op de eerste bouwlaag en de kap worden met metalen felsbeplating bekleed. Het hoekpand ligt op een prominente plek aan de rand van het winkelgebied. De commissie vindt de voorgestelde beplating in deze "baksteen" wereld misstaan. Met name daar waar de beplating ook in de voorgevel de hoek omgaat wordt het materiaal erg aanwezig. Een zijgevel en kap bekleed met zink zou wellicht voorstelbaar zijn. De commissie wacht een aangepast plan af. Zij gaat vooralsnog akkoord op hoofdlijnen.
Welstandsadvies	Akkoord op hoofdlijnen
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Preadvies

2. Van Foreestlaan 18, 1851AK Heiloo

MOOI nummer	24040933
Zaaknummer partij	Z23 155765
Omschrijving	het veranderen en vergroten van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heiloo
Zaakbeheerder	Selver Sarikaya-Dogan
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebied a Blockhovemark
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Preadvies
Bezoek	gemachtigde om 09:45

3. Nic Beetsweg 23, 1851CA Heiloo

MOOI nummer	24040935
Zaaknummer partij	Z2024-00000089
Omschrijving	het bouwen van een schuur (na sloop bestaande schuur)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heiloo
Zaakbeheerder	Selver Sarikaya-Dogan
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	3.2.1 Lintstructuren Nic Beetsweg
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	aanvrager om 09:55

4. Vijverlaan 1, 1851ZV Heiloo

MOOI nummer	24040939
Zaaknummer partij	Z2024-00001257
Omschrijving	het veranderen (wijzigen voorgevel) van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heiloo
Zaakbeheerder	Rahmi Turkmen
Objecttype	Woningcomplex
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebied pYpestein
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning
Bezoek	aanvrager om 10:05

5. De Vang 10, 1852BN Heiloo

MOOI nummer	24040557
Zaaknummer partij	Z2024-00000441
Omschrijving	het veranderen van de zijgevel van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Heiloo
Zaakbeheerder	Selver Sarikaya-Dogan
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.2 Woongebied h Noordwest (Het Baafje)
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

Behandeling 23-04-2024

Bevindingen	<p>Een bestaande kopgevel van een woning wordt gewijzigd. De bestaande gevelopeningen worden dichtgezet, nieuwe gevelopeningen worden gemaakt. Op zichzelf kan de commissie meegaan in de voorliggende ingreep. De nieuwe gevelcompositie is ook passend. Wel heeft de commissie vraagtekens bij de aanpak. Graag ontvangt zij aanvullende informatie ten aanzien van de werkzaamheden. Hierbij gaat het om de detaillering van het nieuwe kozijn, de aansluiting op de bestaande daklijn, bemonstering van de nieuwe metselwerkvlakken en een uitspraak over de verdere aanpak van de gevel (reinigen, keimen etc.). Dit om te voorkomen dat er een onsamenhangende "lappendeken" ontstaat.</p> <p>Vooralsnog houdt de commissie het bouwplan aan.</p>
Welstandsadvies	Aanhouden
Erfgoedadvies	
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

6. Burenweg 12, 1851CP Heiloo

MOOI nummer	24041016
Zaaknummer partij	Z2024-00002265
Omschrijving	het vergroten van de woning (uitbouw voorgevel en dakkapel linker zijdakvlak)
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Heiloo
Zaakbeheerder	Rahmi Turkmen
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	3.2.3 Woongebied j Oost
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan
Aanvraagsoort	Preadvies