

## ZAKELIJKE BESCHRIJVING EXPLOITATIEOVEREENKOMST

Zakelijke opgave inhoud overeenkomst d.d. 12 juli 2024 als bedoeld in art. 6.24 Wro, conform art. 6.2.12 Bro

Bouwlocatie “Westerweg 389”

<b>Woningbouwprogramma</b>	woningen bestaande uit het volgende woonprogramma: - 22 gestapelde sociale koopwoningen in categorie 2 - 4 gestapelde koopwoningen in categorie 3 - 5 gestapelde koopwoningen vrije sector
<b>Exploitatiebijdrage</b>	Ontwikkelaar betaalt aan gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het wettelijke kostenverhaal voor het exploitatiegebied is verzekerd.
<b>Hoofdpijnen overeenkomst</b>	Ontwikkelaar neemt voor eigen rekening en risico de realisatie van het woningbouwprogramma ter hand conform het vast te stellen bestemmingsplan en de overeengekomen voorwaarden.
<b>Planschade</b>	Eventuele planschade is voor rekening en risico van ontwikkelaar.
<b>Plangebied</b>	Locatie Westerweg 389.

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken vanaf publicatie ter inzage op het gemeentehuis van Heiloo.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.